

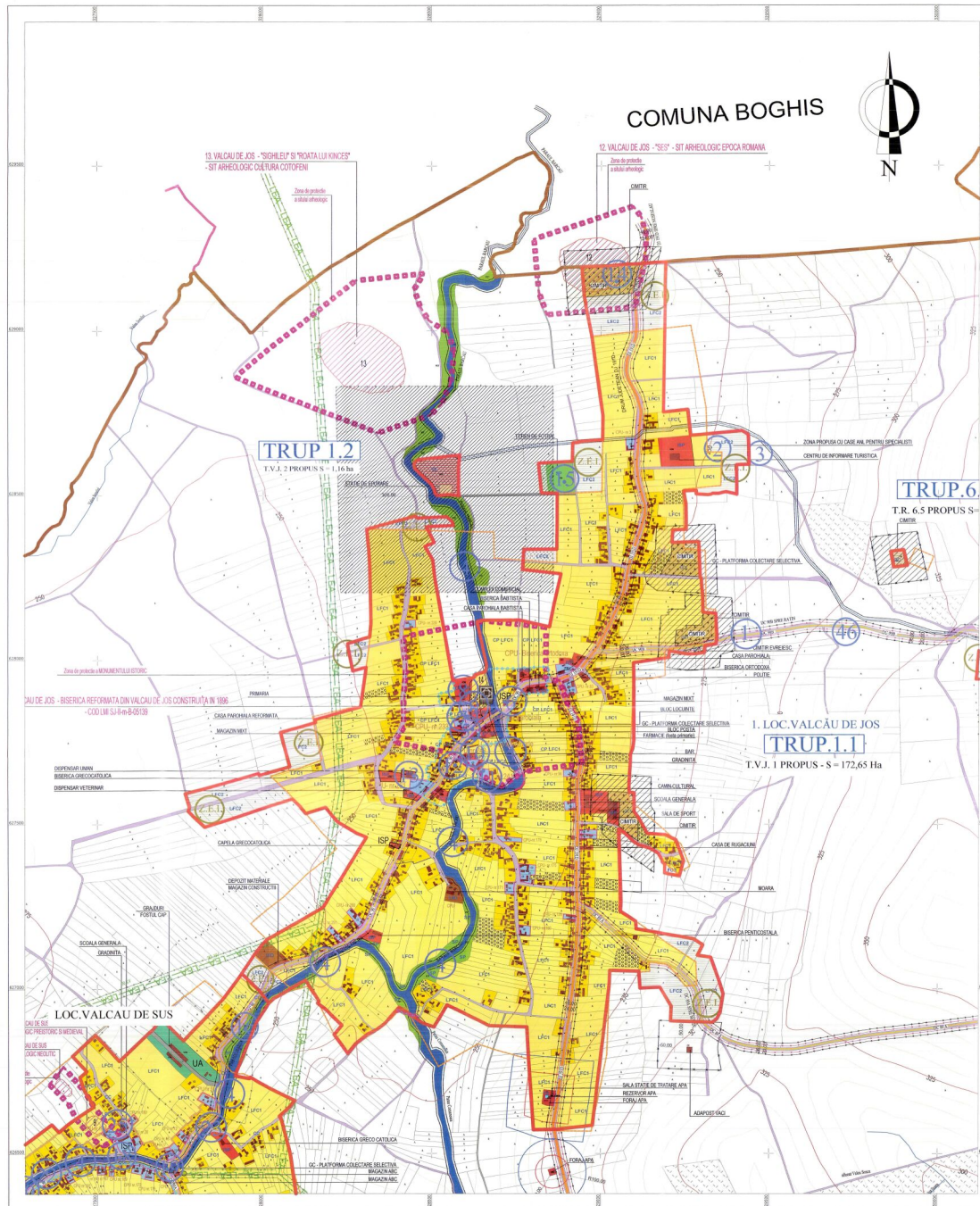
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA
LOCALITATEA

VALCĂU DE JOS
VALCĂU DE JOS

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚII

SCARA 1:5000



- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CONSTRUCȚII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
 - ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE - ZCP1
 - LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

- SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ**
- "SES" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA ROMÂNĂ
 - "SIGHLEȘ" ȘI "ROATA LUI KINCȘES" - SIT ARHEOLOGIC CULTURA COTOFENI
 - BISERICA REFORMATĂ DIN VALCĂU DE JOS CONSTRUITĂ ÎN 1896 - COU LMI SA-4-8-B-0519

- CONSTRUIRE PISTA DE BICICLETE, Valcău de Jos - Raiovei.
- CONSTRUIRE DE CASE PENTRU SPECIALIȘTI PRIN ANL.
- CONSTRUIRE ZONA - ULD - PIETAZA DE PUZ.
- REGULARIZARE ȘI AMENAJARE ALBIE PĂRĂUL BARCĂU AMENAJARE ZONA DE PROMENADĂ ÎN ZONA PODULUI PESTE PĂRĂUL BARCĂU (PE DC 90).
- AMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU ÎN CENTRUL LOCALITĂȚII VALCĂU DE JOS ȘI AMPLASARE MONUMENT ISTORIC ÎN MEMORIA OSTAȘILOR DIN CELE DOUA RĂZBOAIE MONDIALE.
- ACHIZIȚIONAREA CLĂDIRII ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ MAGAZINUL MIXT ȘI TRANSFORMAREA ACESTEA ÎN MUZEU AL SATULUI.
- AMENAJARE ALIEI CU DOUA BENZI DE CIRCULAȚIE.
- AMENAJARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ.
- REABILITARE BISERICA REFORMATĂ - REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ALIEI INTERIOARE ȘI ACCES.
- AMENAJAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII ȘI PUNERE ÎN VALOARE.
- AMENAJARE - CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT - ÎN CURS DE EXECUȚIE.
- AMENAJARE PIĂȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ CU PRODUSE LOCALE ȘI BIO.
- RECONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ȘI AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ ȘI PARCARE.
- CONSTRUIRE CAPELA ÎN CIMITIR, AMENAJARE ALIEI, EXTINDERE CIMITIR ȘI ÎMPREJMUIRE.
- CONSTRUIRE TRIBUNĂ, VESTIARE ȘI PARCARE LA TERENUL DE FOTBAL.

- * FINALIZAREA REȚELOR DE APĂ ȘI CANAL ÎN LOCALITATE - RACORDURI INDIVIDUALE LA REȚELE EXISTENTE.
- * AMENAJAREA UNUI CĂMIN PENTRU VĂTURNICI.
- * AMENAJAREA ȘI ÎMPREJMUIREA TĂVORUL CIMITIRELOR DIN LOCALITATE.
- * ÎNFIINȚAREA DE PUNCTE GASTRONOMICE LOCALE (UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DE TIP FAMILIAL).
- * ÎNFIINȚARE CASĂ DE COPII DE TIP FAMILIAL PENTRU COPIII ABANDONAȚI.
- * EXTINDERI ȘI REFRĂSĂRI ALE LIMITELOR DE INTRAVILANUL ȘI SAU LIMITE NATURALE.

ZONA DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI

- ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILANUL**
- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
 - CLFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CLIS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LF1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - LF2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
 - LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
 - ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
 - CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE TERESTRIE
 - DS - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
 - DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - CC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
 - P - ZONA OCUPATĂ CU PADURI
 - ZCP1 - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITĂ TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITĂ TERITORIULUI NAȚIONAL
 - LIMITĂ ZONEI CENTRALE
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CĂMINURI**
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE TERESTRIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE

- ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (GURSELE DE APĂ, STĂTILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONA PROTEJATĂ PENTRU DE CONSTRUCȚII ȘI CĂMINURI TEHNICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALINICARE NECESITATEA DE ÎNȚOCMIRE STUDIILOR GEOTEHNICE PE ACEASTĂ ZONĂ
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDATII
 - DISTANȚA ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
 - 24 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE
 - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - D3 - 30 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA**
- ZONA DE PROTECȚIE - D3 - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA**

- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

BILANT TERITORIAL LOC. VALCĂU DE JOS

Nr. crt.	ZONE TERITORIALE	Sup. (ha)	%
I	INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,09	2,30
II	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,19	10,71
III	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DE DEPOZITARE	9,77	5,44
IV	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DE DEPOZITARE	9,77	5,44
V	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI DE PROTECȚIE	3,20	1,84
VI	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE	2,81	1,57
VII	ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	18,95	10,80
VIII	CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE	2,81	1,57
IX	TERENURI FORESTIERE	8,34	4,65
X	PARCURI	4,04	2,28
XI	TERENURI NEDEVELOPATE	—	—
XII	TERENURI NEDEVELOPATE	—	—
TOTAL TERITORIUL INTRAVILANULUI PROPUȘ		173,81	100,00

COMUNIUL JUDEȚEAN SALAJ

VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT ÎN...

ȘI ÎNREGISTRAT ÎN...